



Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD  
Rotterdam

Bezoekadres

Team BRE-TH  
Frobenstraat 8  
3045 RD Rotterdam

Merwezicht (10-144)

T.a.v. VvE 047

[\[redacted\]@woonbron.nl](mailto: [redacted]@woonbron.nl)

Telefoon

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

E-Mail

[redacted]@vr-rr.nl

art. 5.1 lid 2e

Ons kenmerk

z210737/d801668

Betreft

Speedwellstraat 10-144

te Rotterdam

Datum

29 april 2024

Behandeld door

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

Geachte beheerder,

Op 16 april 2024 heb ik het bouwwerk, dat is gelegen aan Speedwellstraat 10-144 Rotterdam, gecontroleerd op de naleving van de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingswet en de brandveiligheidsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bij deze controle heb ik geconstateerd dat het bouwwerk niet voldoet aan de daarin gestelde eisen.

### Beperkte controle

De controle van het woongebouw had een beperkt karakter en was uitsluitend gericht op de:

- Gemeenschappelijke ruimten waaronder de technische ruimten, verblijfsruimten en verkeersruimten.
- Gezamenlijke voorzieningen waaronder de schachten en de luchtbehandelingsinstallaties, ook de delen die door de woningen lopen.

### Overtredingen en termijnen

In de bijlage zijn de geconstateerde overtredingen aangegeven. Ik verzoek u deze overtredingen voor 1 augustus 2024 te beëindigen. Deze datum is gekozen om u de gelegenheid te geven de overtredingen te bespreken in de algemene ledenvergadering. Indien u een bepaalde overtreding niet kunt beëindigen voor het verstrijken van de gestelde termijn, dan verzoek ik u een plan van aanpak met een tijdspad bij mij in te dienen voor het beëindigen van die specifieke overtreding. De navolgingstermijn wordt dan bepaald aan de hand van de door u verstrekte informatie.

### Gemeentelijk handhavingsbeleid

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat de gemeente Rotterdam beschikt over een vastgesteld handhavingsbeleid. Dit beleid bestaat uit een aantal handhavingsmodellen. Voor alle modellen geldt dat bij het voortduren van een geconstateerde overtreding uiteindelijk een handhavingsinstrument kan worden ingezet.

Een brandveiligheidscontrole is een momentopname. Het is mogelijk dat niet alle bouwkundige, installatietechnische en organisatorische aspecten zichtbaar zijn in het bouwwerk tijdens de controle. Wij wijzen u er daarom op dat de eigenaar en gebruiker(s) op grond van de zorgplicht altijd gezamenlijk en ieder afzonderlijk verantwoordelijk zijn voor de bouwkundige staat en het brandveilig gebruik in en om het bouwwerk.

Ik verzoek u het niet zover te laten komen en het gebruik weer conform de gestelde eisen te doen plaatsvinden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

art. 5.1 lid 2e

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Deze brief is tevens verzonden naar:

art. 5.1 lid 2e

- [Redacted] [@woonbron.nl](mailto:[Redacted]@woonbron.nl)
- [Redacted] [@woombron.nl](mailto:[Redacted]@woombron.nl)

## Bijlage

### Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

De scheidingswanden en/of puien met een brandwerende functie voldoen niet alle aan de gestelde eisen. Deze scheidingswanden en/of puien moeten ten minste 20 minuten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) zijn uitgevoerd, bepaald volgens NEN 6068. Eventuele beweegbare constructieonderdelen die in deze brandwerende scheidingswanden en/of puien zijn aangebracht moeten zelfsluitend zijn uitgevoerd.

Hierbij dient mede rekening gehouden te worden dat:

- Luchtbehandelingskanalen die door een brandscheiding gaan van een brandklep voorzien moeten zijn.
- Kunststof leidingen die door een brandscheiding gaan van een brandwerend manchet voorzien moeten zijn.
- Doorvoeren die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend dichtgezet moeten zijn.
- Roosters die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend uitgevoerd moeten zijn.
- Dubbele beweegbare constructieonderdelen die in een brandscheiding aanwezig zijn en vanuit dezelfde richting sluiten van een deurvolgordesluitsysteem voorzien moeten zijn.
- Glaslatten/bevestigingslatten en opdiklatten die in een brandscheiding zijn toegepast geschroefd bevestigd moeten zijn.
- Brandscheidingen boven een verlaagd plafond tot de constructie doorgezet moeten zijn.
- Brandscheidingen bij een plafond met een constructie met profielplaten op een juiste wijze gerealiseerd zijn.
- Gebruikte brandvertragende purschuim in een brandscheiding op een juiste wijze is toegepast.

Tevens maak ik u erop attent dat de controle van de brandcompartimentering in uw bouwwerk steekproefsgewijs is uitgevoerd. Tijdens de steekproeven heb ik diverse overtredingen geconstateerd zoals hieronder is aangegeven en is het mogelijk dat nog meer zaken met betrekking tot de brandcompartimentering niet in orde zijn. Ik adviseer u een ter zake kundige een volledige controle/inventarisatie van de brandcompartimentering in uw bouwwerk te laten uitvoeren en mede aan de hand van die bevindingen uw brandcompartimentering te herstellen.

Ik heb geconstateerd dat ter plaatse niet kon worden aangetoond dat de doorvoeren ten bate van de ventilatie van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

Tevens is het spiegelraadglas bij het noodtrappenhuis onvoldoende brandwerend.

U dient aan te tonen dat de doorvoeren van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

U dient het spiegelraadglas van het noodtrappenhuis te vervangen. Om het risico te beperken is het ook mogelijk om het spiegelraadglas van de vluchtdeuren tussen de lifthallen en de vluchtroutes te vervangen door voldoende brandwerend glas.

### **Zelfsluitend constructieonderdeel**

Op basis van artikel 3.123 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zelfsluitend.

Op basis van artikel 6.13 van het Bbl mag, een zelfsluitend constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang, niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand of bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.

Ik heb geconstateerd dat diverse zelfsluitende deuren in de scheidingsconstructie tussen de lifthallen en de vluchtroutes worden opengehouden door haakjes of keggen.

U dient deze zelfsluitende deuren te allen tijde gesloten te houden.



Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD  
Rotterdam

## Bezoekadres

Team BRE-TH  
Frobenstraat 8  
3045 RD Rotterdam

IJsselzicht (150-260)

T.a.v. VvE 047

[\[redacted\]@woonbron.nl](mailto: [redacted]@woonbron.nl)

Telefoon

E-Mail

Ons kenmerk

Betreft

Datum

Behandeld door

[redacted]@vr-rr.nl  
z210740/d801880  
Speedwellstraat 150-260  
te Rotterdam

29 april 2024

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

art. 5.1 lid 2e

art. 5.1 lid 2e

Geachte beheerder,

Op 16 april 2024 heb ik het bouwwerk, dat is gelegen aan Speedwellstraat 150-260 Rotterdam, gecontroleerd op de naleving van de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingswet en de brandveiligheidsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bij deze controle heb ik geconstateerd dat het bouwwerk niet voldoet aan de daarin gestelde eisen.

### Beperkte controle

De controle van het woongebouw had een beperkt karakter en was uitsluitend gericht op de:

- Gemeenschappelijke ruimten waaronder de technische ruimten, verblijfsruimten en verkeersruimten.
- Gezamenlijke voorzieningen waaronder de schachten en de luchtbehandelingsinstallaties, ook de delen die door de woningen lopen.

### Overtredingen en termijnen

In de bijlage zijn de geconstateerde overtredingen aangegeven. Ik verzoek u deze overtredingen voor 1 augustus 2024 te beëindigen. Deze datum is gekozen om u de gelegenheid te geven de overtredingen te bespreken in de algemene ledenvergadering. Indien u een bepaalde overtreding niet kunt beëindigen voor het verstrijken van de gestelde termijn, dan verzoek ik u een plan van aanpak met een tijdspad bij mij in te dienen voor het beëindigen van die specifieke overtreding. De navolgingstermijn wordt dan bepaald aan de hand van de door u verstrekte informatie.

### Gemeentelijk handhavingsbeleid

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat de gemeente Rotterdam beschikt over een vastgesteld handhavingsbeleid. Dit beleid bestaat uit een aantal handhavingsmodellen. Voor alle modellen geldt dat bij het voortduren van een geconstateerde overtreding uiteindelijk een handhavingsinstrument kan worden ingezet.

Een brandveiligheidscontrole is een momentopname. Het is mogelijk dat niet alle bouwkundige, installatietechnische en organisatorische aspecten zichtbaar zijn in het bouwwerk tijdens de controle. Wij wijzen u er daarom op dat de eigenaar en gebruiker(s) op grond van de zorgplicht altijd gezamenlijk en ieder afzonderlijk verantwoordelijk zijn voor de bouwkundige staat en het brandveilig gebruik in en om het bouwwerk.

Ik verzoek u het niet zover te laten komen en het gebruik weer conform de gestelde eisen te doen plaatsvinden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

[Redacted] art. 5.1 lid 2e  
[Redacted]

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Deze brief is tevens verzonden naar:

art. 5.1 lid 2e

- [Redacted]@woonbron.nl
- [Redacted]@woombron.nl

## Bijlage

### Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

De scheidingswanden en/of puien met een brandwerende functie voldoen niet alle aan de gestelde eisen. Deze scheidingswanden en/of puien moeten ten minste 20 minuten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) zijn uitgevoerd, bepaald volgens NEN 6068. Eventuele beweegbare constructieonderdelen die in deze brandwerende scheidingswanden en/of puien zijn aangebracht moeten zelfsluitend zijn uitgevoerd.

Hierbij dient mede rekening gehouden te worden dat:

- Luchtbehandelingskanalen die door een brandscheiding gaan van een brandklep voorzien moeten zijn.
- Kunststof leidingen die door een brandscheiding gaan van een brandwerend manchet voorzien moeten zijn.
- Doorvoeren die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend dichtgezet moeten zijn.
- Roosters die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend uitgevoerd moeten zijn.
- Dubbele beweegbare constructieonderdelen die in een brandscheiding aanwezig zijn en vanuit dezelfde richting sluiten van een deurvolgordesluitsysteem voorzien moeten zijn.
- Glaslatten/bevestigingslatten en opdiklatten die in een brandscheiding zijn toegepast geschroefd bevestigd moeten zijn.
- Brandscheidingen boven een verlaagd plafond tot de constructie doorgezet moeten zijn.
- Brandscheidingen bij een plafond met een constructie met profielplaten op een juiste wijze gerealiseerd zijn.
- Gebruikte brandvertragende purschuim in een brandscheiding op een juiste wijze is toegepast.

Tevens maak ik u erop attent dat de controle van de brandcompartimentering in uw bouwwerk steekproefsgewijs is uitgevoerd. Tijdens de steekproeven heb ik diverse overtredingen geconstateerd zoals hieronder is aangegeven en is het mogelijk dat nog meer zaken met betrekking tot de brandcompartimentering niet in orde zijn. Ik adviseer u een ter zake kundige een volledige controle/inventarisatie van de brandcompartimentering in uw bouwwerk te laten uitvoeren en mede aan de hand van die bevindingen uw brandcompartimentering te herstellen.

Ik heb geconstateerd dat ter plaatse niet kon worden aangetoond dat de doorvoeren ten bate van de ventilatie van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

Tevens is het spiegelraadglas bij het noodtrappenhuis onvoldoende brandwerend.

U dient aan te tonen dat de doorvoeren van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

U dient het spiegelraadglas van het noodtrappenhuis te vervangen. Om het risico te beperken is het ook mogelijk om het spiegelraadglas van de vluchtdeuren tussen de lifthallen en de vluchtroutes te vervangen door voldoende brandwerend glas.

### **Zelfsluitend constructieonderdeel**

Op basis van artikel 3.123 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zelfsluitend.

Op basis van artikel 6.13 van het Bbl mag, een zelfsluitend constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang, niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand of bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.

Ik heb geconstateerd dat diverse zelfsluitende deuren in de scheidingsconstructie tussen de lifthallen en de vluchtroutes worden opengehouden door haakjes of keggen.

U dient deze zelfsluitende deuren te allen tijde gesloten te houden.



Postadres  
Postbus 9154  
3007 AD  
Rotterdam

## Bezoekadres

Team BRE-TH  
Frobenstraat 8  
3045 RD Rotterdam

Waalzicht (270-356)

T.a.v. VvE 047

[\[redacted\]@woonbron.nl](mailto: [redacted]@woonbron.nl)

Telefoon

[redacted] art. 5.1 lid 2e

E-Mail

[redacted]@vr-rr.nl

[redacted] art. 5.1 lid 2e

Ons kenmerk

z210741/d801971

Betreft

Speedwellstraat 270-356  
te Rotterdam

Datum

29 april 2024

Behandeld door

[redacted] art. 5.1 lid 2e

Geachte beheerder,

Op 16 april 2024 heb ik het bouwwerk, dat is gelegen aan Speedwellstraat 270-356 Rotterdam, gecontroleerd op de naleving van de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingswet en de brandveiligheidsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bij deze controle heb ik geconstateerd dat het bouwwerk niet voldoet aan de daarin gestelde eisen.

### Beperkte controle

De controle van het woongebouw had een beperkt karakter en was uitsluitend gericht op de:

- Gemeenschappelijke ruimten waaronder de technische ruimten, verblijfsruimten en verkeersruimten.
- Gezamenlijke voorzieningen waaronder de schachten en de luchtbehandelingsinstallaties, ook de delen die door de woningen lopen.

### Overtredingen en termijnen

In de bijlage zijn de geconstateerde overtredingen aangegeven. Ik verzoek u deze overtredingen voor 1 augustus 2024 te beëindigen. Deze datum is gekozen om u de gelegenheid te geven de overtredingen te bespreken in de algemene ledenvergadering. Indien u een bepaalde overtreding niet kunt beëindigen voor het verstrijken van de gestelde termijn, dan verzoek ik u een plan van aanpak met een tijdspad bij mij in te dienen voor het beëindigen van die specifieke overtreding. De navolgingstermijn wordt dan bepaald aan de hand van de door u verstrekte informatie

### Gemeentelijk handhavingsbeleid

Volledigheidshalve wijs ik u erop dat de gemeente Rotterdam beschikt over een vastgesteld handhavingsbeleid. Dit beleid bestaat uit een aantal handhavingsmodellen. Voor alle modellen geldt dat bij het voortduren van een geconstateerde overtreding uiteindelijk een handhavingsinstrument kan worden ingezet.

Een brandveiligheidscontrole is een momentopname. Het is mogelijk dat niet alle bouwkundige, installatietechnische en organisatorische aspecten zichtbaar zijn in het bouwwerk tijdens de controle. Wij wijzen u er daarom op dat de eigenaar en gebruiker(s) op grond van de zorgplicht altijd gezamenlijk en ieder afzonderlijk verantwoordelijk zijn voor de bouwkundige staat en het brandveilig gebruik in en om het bouwwerk.

Ik verzoek u het niet zover te laten komen en het gebruik weer conform de gestelde eisen te doen plaatsvinden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

art. 5.1 lid 2e

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Deze brief is tevens verzonden naar:

art. 5.1 lid 2e

- [Redacted] [@woonbron.nl](mailto:[Redacted]@woonbron.nl)
- [Redacted] [@woombron.nl](mailto:[Redacted]@woombron.nl)

## **Bijlage**

### **Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag**

De scheidingswanden en/of puien met een brandwerende functie voldoen niet alle aan de gestelde eisen. Deze scheidingswanden en/of puien moeten ten minste 20 minuten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) zijn uitgevoerd, bepaald volgens NEN 6068. Eventuele beweegbare constructieonderdelen die in deze brandwerende scheidingswanden en/of puien zijn aangebracht moeten zelfsluitend zijn uitgevoerd.

Hierbij dient mede rekening gehouden te worden dat:

- Luchtbehandelingskanalen die door een brandscheiding gaan van een brandklep voorzien moeten zijn.
- Kunststof leidingen die door een brandscheiding gaan van een brandwerend manchet voorzien moeten zijn.
- Doorvoeren die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend dichtgezet moeten zijn.
- Roosters die in een brandscheiding aanwezig zijn brandwerend uitgevoerd moeten zijn.
- Dubbele beweegbare constructieonderdelen die in een brandscheiding aanwezig zijn en vanuit dezelfde richting sluiten van een deurvolgordesluitsysteem voorzien moeten zijn.
- Glaslatten/bevestigingslatten en opdiklatten die in een brandscheiding zijn toegepast geschroefd bevestigd moeten zijn.
- Brandscheidingen boven een verlaagd plafond tot de constructie doorgezet moeten zijn.
- Brandscheidingen bij een plafond met een constructie met profielplaten op een juiste wijze gerealiseerd zijn.
- Gebruikte brandvertragende purschuim in een brandscheiding op een juiste wijze is toegepast.

Tevens maak ik u erop attent dat de controle van de brandcompartimentering in uw bouwwerk steekproefsgewijs is uitgevoerd. Tijdens de steekproeven heb ik diverse overtredingen geconstateerd zoals hieronder is aangegeven en is het mogelijk dat nog meer zaken met betrekking tot de brandcompartimentering niet in orde zijn. Ik adviseer u een ter zake kundige een volledige controle/inventarisatie van de brandcompartimentering in uw bouwwerk te laten uitvoeren en mede aan de hand van die bevindingen uw brandcompartimentering te herstellen.

Ik heb geconstateerd dat ter plaatse niet kon worden aangetoond dat de doorvoeren ten bate van de ventilatie van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

Tevens is het spiegeldraadglas bij het noodtrappenhuis onvoldoende brandwerend.

U dient aan te tonen dat de doorvoeren van de woningen naar de schachten voldoende brandwerend zijn uitgevoerd.

U dient het spiegeldraadglas van het noodtrappenhuis te vervangen. Om het risico te beperken is het ook mogelijk om het spiegeldraadglas van de vluchtdeuren tussen de lifthallen en de vluchtroutes te vervangen door voldoende brandwerend glas.

### **Zelfsluitend constructieonderdeel**

Op basis van artikel 3.123 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is, een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zelfsluitend.

Op basis van artikel 6.13 van het Bbl mag, een zelfsluitend constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang, niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand of bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.

Ik heb geconstateerd dat diverse zelfsluitende deuren in de scheidingsconstructie tussen de lifthallen en de vluchtroutes worden opengehouden door haakjes of keggen.

U dient deze zelfsluitende deuren te allen tijde gesloten te houden.

**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Naar:** [redacted]  
**Verzonden op:** donderdag 24-10-2024 11:22  
**Onderwerp:** RE: aanschrijving speedwellstraat

Geachte heer [redacted],

art. 5.1 lid 2e

Bedankt voor uw bericht.

Hoewel er een ruime termijn is gekozen voor de afhandeling van de overtredingen in de gebouwen Waalzicht, IJsselzicht en Merwezicht, ben ik voornemens om de termijn aan te passen naar 1 juli 2025. Hiermee is er ruim drie maanden tijd na het door u genoemde 2<sup>e</sup> kwartaal 2025 om de werkzaamheden uit te voeren.

Ik verzoek u om mij regelmatig op de hoogte te houden van de vorderingen en eventuele aanpassingen van de planning.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

M: [redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
 @vr-rr.nl | http://www.vr-rr.nl | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
 Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] <[redacted]@Woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** donderdag 26 september 2024 16:41

**Aan:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

**Onderwerp:** FW: aanschrijving speedwellstraat art. 5.1 lid 2e

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@woonbron.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste heer [redacted],

art. 5.1 lid 2e

Het door [redacted] Voorgedragen adviesbureau Meba advies gaan voor ons de brandscans uitvoeren in bijgaande VVE complexen (Speedwellstraat 10-144, 150-260, 270-356) tevens worden de complexen die zijn aangeschreven door uw collega heer Over de Vest (Mayflowerstraat 126-212 en Baloeranstraat 125-211) en heer Volkman (Japarastraat 77-163, Sibajakstraat 77-163 en 78-164 en Slamstraat 78-164) gelijk meegenomen.

Voor bovenstaande complexen is een planning afgegeven van inspecteren vanaf week 44 en rapportages opleveren in week 50. Wij proberen deze werkzaamheden te bespoedigen.

Na verkrijgen rapportages zullen er direct offertes worden opgevraagd voor uitvoer van aanbevolen en noodzakelijke werkzaamheden.

Offertes zullen dan moeten worden besproken in de nog te plannen Algemene Ledenvergadering (1<sup>ste</sup> kwartaal 2025) van de VVE.

Naar verwachting medio 2<sup>de</sup> kwartaal starten met de werkzaamheden.

Ik hoop u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

Aanwezig op Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag.

[redacted]@woonbron.nl

[redacted]

art. 5.1 lid 2e



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 5 september 2024 15:31

**Aan:** [redacted]@vr-rr.nl

art. 5.1 lid 2e

**Onderwerp:** aanschrijving speedwellstraat

Beste heer [redacted],

Het is ons niet gelukt de gebreken voor de gesteld termijn te laten herstellen. We hebben [redacted] gevraagd met ons mee te denken om de gestelde gebreken alsnog zsm te laten herstellen.

Ik voorzie je binnen 2 weken van een tijdpad voor uitvoer van de noodzakelijke maatregelen.

Met vriendelijke groet,

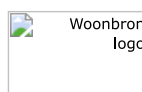
[redacted]

art. 5.1 lid 2e

Aanwezig op Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag.

[redacted]@woonbron.nl

[redacted]



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 15:06

**Aan:** [redacted]@vr-rr.nl' <[redacted]@vr-rr.nl>

art. 5.1 lid 2e

**CC:** Brandpreventie-VEX <[redacted]@woonbron.nl>

**Onderwerp:** FW: keuring droge blusleiding VVE047 Speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270-356

Beste [redacted]

Zoals gister besproken. Hierbij de rapporten en certificaten DBL.  
Het is dus één certificaat voor het gehele complex. 3 blusleidingen.

Tijdens inspectie afpersing in 2021, 2 van de 3 blusleidingen afgekeurd ivm lekkage.  
Deze 2 leidingen in 2022 hersteld/vervangen en goedgekeurd.

Ook stuur ik je de certificaten toe van de brandweerliften in het complex.

De ledenvergadering voor deze VVE staat gepland voor 11 juni 2024 ze hebben dan tot 10 juli de tijd om tot vernietiging besluit bij de rechter over te gaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

art. 5.1 lid 2e

Aanwezig op Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag.



[Redacted]@woonbron.nl

[Redacted]

art. 5.1 lid 2e

**Van:** backoffice <[Redacted]@ansul.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 14:45

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@Woonbron.nl>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@Woonbron.nl>; [Redacted] <[Redacted]@ansul.nl>

**Onderwerp:** RE: keuring droge blusleiding VVE047 Speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270-356

art. 5.1 lid 2e

Goedemiddag [Redacted],

art. 5.1 lid 2e

Ik kan helaas geen 3 certificaten aanleveren. De locatie staat onder een adres genoteerd en zo ook afgeperst met bijbehorende rapportages.  
Ik kan slechts een certificaat aanleveren. Deze treft u in de bijlage.  
Ik zal erop toezien dat de rapportages juist en volledig genoteerd zijn.  
Ik hoop hiermee geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

art. 5.1 lid 2e

[www.ansul.nl](http://www.ansul.nl)



**Van:** [Redacted] <[Redacted]@Woonbron.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 11:34

**Aan:** backoffice <[Redacted]@ansul.nl>

**CC:** [Redacted] <[Redacted]@Woonbron.nl>; [Redacted] <[Redacted]@ansul.nl>

**Onderwerp:** RE: keuring droge blusleiding VVE047 Speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270-356

**Urgentie:** Hoog

art. 5.1 lid 2e

art. 5.1 lid 2e

Goedemorgen,

Bedankt voor het opsturen van de rapportages.  
Maar de certificaten zijn hier erg belangrijk.

Ik zou graag zien dat we deze automatisch toegestuurd krijgen.  
De met het factuur meegestuurde certificaat is niet volledig.  
Er zijn 3 torens met 3 blusleidingen dus ik verwacht 3 certificaten.  
Mocht één exemplaar ook geldig zijn vraag ik deze wel volledig te benoemen.

- Welke vermelde brandveiligheidsmiddelen?
- Datum goed genoteerd
- En adresgegevens met huisnummers.

Wat me ook verbaasde bij een andere VVE is dat we juist een certificaat kregen met een heel andere opmaak en daarmee goedkope uitstraling.

Hier dient ook eenduidigheid in te komen.

Zie hier het onvolledige certificaat van de Speedwellstraat.

# Veiligheidsmiddelen CERTIFICAAT

## Ansul B.V.

verklaart dat de hieronder vermelde (brand)veiligheidsmiddelen:

**VVE 047**  
**SPEEDWELLSTRAAT**  
**3037 EJ ROTTERDAM**

door onze gecertificeerde onderhoudsmonteur(s) conform de geldende onderhoudsnormen zijn onderhouden en in orde zijn bevonden\*.

\* Voor een overzicht van de onderhouden (brand)veiligheidsmiddelen, zie de serviceorder 4132896

Datum controle  
Geldigheid  
Nr. service rapport

12 maanden  
4132896



ANSUL B.V. Platinestraat 15 8211 AR Lelystad  
Postbus 209 8200 AE Lelystad Telefoon (0320) 240864  
www.ansul.nl



Zie hieronder een voorbeeld uit een andere VVE met een juist opmaak.

# Veiligheidsmiddelen CERTIFICAAT

## Ansul B.V.

verklaart dat de hieronder vermelde (brand)veiligheidsmiddelen:

DROGEBLUSLEIDING

op de volgende locatie

VVE 193  
SIBAJAKSTRAAT 78-164  
3029 NH ROTTERDAM

door onze gecertificeerde onderhoudsmonteur(s) conform de geldende onderhoudsnormen zijn onderhouden en in orde zijn bevonden\*.

\* Voor een overzicht van de onderhouden (brand)veiligheidsmiddelen, zie de serviceorder 4164714

Datum controle 21-03-2024  
Geldigheid 12 maanden  
Nr. service rapport 4164714



ANSUL B.V. Platinestraat 15 8211 AR Lelystad  
Postbus 209 8200 AE Lelystad Telefoon (0320) 240864  
www.ansul.nl



06/2015

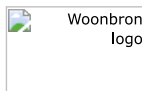
Met vriendelijke groet,



art. 5.1 lid 2e

Aanwezig op Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag.

@woonbron.nl



Van: backoffice <@ansul.nl>

Verzonden: woensdag 17 april 2024 10:26

Aan: <@Woonbron.nl>

CC: <@Woonbron.nl>; <@ansul.nl>

art. 5.1 lid 2e

Onderwerp: RE: keuring droge blusleiding VVE047 Speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270-356

Goedemorgen ,

art. 5.1 lid 2e

Hierbij treft u de rapporten aan van de DBL.  
Dank u.

Met vriendelijke groet,

Back Office medewerker

[www.ansul.nl](http://www.ansul.nl)



Van: [redacted] <[redacted]@Woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

Verzonden: dinsdag 16 april 2024 12:32

Aan: backoffice <[redacted]@ansul.nl>

art. 5.1 lid 2e

CC: [redacted] <[redacted]@Woonbron.nl>; [redacted] <[redacted]@ansul.nl>

Onderwerp: keuring droge blusleiding VVE047 Speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270-356

Goedemiddag,

De Brandweer heeft vandaag de panden aan de speedwellstraat 10-144, 150-260 en 270 – 356 geïnspecteerd. Graag worden wij voorzien van de onderhoudscertificaten van de droge blusleidingen.

Uit mijn hoofd in 2021 afgeperst en in januari 2023 zijn de gebreken verholpen en opnieuw afgeperst.

Graag ontvangen wij per toren het certificaat en rapportage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

Aanwezig op Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag.

[redacted]@woonbron.nl

art. 5.1 lid 2e



Is dit bericht niet voor u bedoeld? Laat ons dat dan weten. Verwijder daarna dit bericht.

**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** vrijdag 28 november 2025 14:35  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Geachte heer [redacted], art. 5.1 lid 2e

Graag verneem ik n.a.v. onderstaande nog een reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
 Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
 M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
 Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** vrijdag 31 oktober 2025 12:07  
**Aan:** '[redacted]' <[redacted]@woonbron.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

art. 5.1 lid 2e

Geachte heer [redacted],

Dan zou ik voor willen stellen om die ALV van 17 november af te wachten maar dat voor 1 december 2025 e.e.a. concreetiseert zal moeten worden. Hierbij dan ook het verzoek om mij voor 1 december 2025 per e-mail te voorzien van het plan van aanpak. Aan de hand daarvan zal ik, indien er een concreet plan op tafel ligt, uitstel kunnen verlenen omtrent de lopende dossiers.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted] art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
 Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
 M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
 Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



art. 5.1 lid 2e

**Van:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 7 oktober 2025 08:00

art. 5.1 lid 2e

Aan: [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

Onderwerp: RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Geachte heer [redacted],

Bedankt voor uw herinnering en uw eerdere reactie op mijn bericht van 9 juli jl.

Inmiddels zijn we helaas nog niet veel verder, aangezien de ALV van de VVE Speedwelltorens nog niet heeft plaatsgevonden. Door de vakantieperiode is er enige vertraging ontstaan in de planning, mede doordat er nog een aanvullende vraag openstond over het materiaal dat toegepast kon worden. Inmiddels is er een nieuwe datum vastgesteld: de ALV zal plaatsvinden op **17 november 2025**. Tijdens deze vergadering worden de uitkomsten van de brandscan en de bijbehorende offerte besproken, waarna een besluit genomen kan worden over het verlenen van opdracht.

Ten tijde van mijn vorige bericht was de offerte voor de buitenzijde nog in de maak, waardoor [redacted] toen nog geen uitspraken kon doen over een eventuele uitvoeringsplanning. Gezien we inmiddels iets verder zijn in het traject, zal ik dit opnieuw bij [redacted] navragen en hen verzoeken om een indicatie van de planning af te geven, uitgaande van een positief besluit tijdens de ALV. art. 5.1 lid 2f

Ik begrijp dat u voor het opstellen van een uitstelbrief een concretere tijdslijn nodig heeft. Zodra ik een reactie van [redacted] heb ontvangen, kom ik hier zo spoedig mogelijk bij u op terug.

art 5.1 lid 2f

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u in de tussentijd nog vragen hebben, dan verneem ik die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

*Niet aanwezig op woensdag.*

[redacted]@woonbron.nl

[redacted]  
Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron.**

Van: [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:13

Aan: [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

CC: [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

Onderwerp: FW: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Graag nog een reactie. Ik zal op korte termijn deze dossiers doorzetten richting bevoegd gezag indien geen reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** vrijdag 22 augustus 2025 09:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

art. 5.1 lid 2e

Beste heer [redacted],

Hierbij nogmaals het verzoek om onderstaande te beantwoorden. Ik zou graag verder willen aangaande deze dossiers. Indien meer tijd benodigd is, dient u dit te motiveren alvorens ik dit middels een uitstelbrief kan formaliseren.

Zonder planning kan ik geen dispensatie verlenen voor het beëindigen van de overtredingen.

Ik hoop z.s.m. wat van u te horen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



art. 5.1 lid 2e

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 1 augustus 2025 09:08

**Aan:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

art. 5.1 lid 2e

Geachte heer [redacted],

Zou u mij nog kunnen voorzien van een reactie op onderstaande e-mail?

Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] [redacted] [art. 5.1 lid 2e](#)  
**Verzonden:** woensdag 9 juli 2025 15:02  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl> [art. 5.1 lid 2e](#)  
**CC:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>; [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

[art. 5.1 lid 2e](#)  
Geachte heer [redacted],

Dank voor uw e-mail.

Om een nieuw termijn te kunnen stellen middens een brief zal onderstaande iets geconcretiseerd moeten worden. Ervan uitgaande dat na de ALV eind september 2025 akkoord gaat en opdracht kan worden verstrekt, waar hebben we het dan over als we dit wegzetten in tijd? Kunt u dit navragen bij [redacted]? [art. 5.1 lid 2f](#)

Begrijp ik het goed dat er uit de brandscan meer naar voren is gekomen dat hetgeen in de aanschrijvingen van [redacted]? Wel zou ik u willen adviseren om zich eerst te richten op de aanschrijving en dan eventueel daarna andere zaken mee te nemen. Ook om het zo op die manier financieel uit te spreiden over te tijd en het op te kunnen delen.

[art. 5.1 lid 2e](#)

Voor wat betreft uw vraag over het aanspreekpunt wil ik u adviseren om de desbetreffende dossier(s) te bespreken met de inspecteur die daar een inspectie heeft uitgevoerd. Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen werkvoorraad en elk woongebouw is bij ons een apart dossier. De contactgegevens van de inspecteur worden altijd in de brief vermeld. Uiteraard wordt aan de voorkant tijdens het toebedelen van het adressenbestand zo veel mogelijk rekening gehouden om dezelfde gebouwen (zoals de Speedwellstraat) toe te bedelen bij dezelfde persoon.

Ik zie uw reactie graag tegemoet alvorens ik de uitstelbrieven kan gaan maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [art. 5.1 lid 2e](#)

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



[art. 5.1 lid 2e](#)

**Van:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 juli 2025 12:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl> [art. 5.1 lid 2e](#)  
**CC:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>; [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Geachte heer [redacted], [art. 5.1 lid 2e](#)

Dank voor uw bericht en het doorgeven dat u de dossiers rondom de woongebouwen aan de Speedwellstraat van uw collega [redacted] overneemt.

Met betrekking tot de voortgang op dit dossier het volgende:

De Algemene Ledenvergadering (ALV) van de VvE Speedwelltorens staat voorsnog gepland op **23 september 2025**. Tijdens deze vergadering zullen de uitkomsten van de brandscan en de bijbehorende offerte worden toegelicht aan de leden. Indien nodig wordt de vergadering uiterlijk **een week** later gehouden.

Voor wat betreft de aard van de werkzaamheden:

De aanschrijving aan de buitenzijde van het complex heeft met name betrekking op het verhoogde risico op brandoverslag via de gevel, als gevolg van de toegepaste materialen en de bouwkundige opzet van het gebouw. Voor de binnenzijde zal het gaan om de brandcompartimentering.

Voor de binnenzijde hebben we inmiddels voor alle VvE's binnen de wijk Schiemonnd – inclusief de Speedwelltorens – offertes ontvangen van [redacted] om de noodzakelijke maatregelen uit te voeren.

Wat betreft de andere VvE's binnen Schiemonnd: de ALV's daarvan hebben inmiddels plaatsgevonden. Tijdens die vergaderingen zijn de leden geïnformeerd over de ontvangen aanschrijvingen, de noodzaak van de voorgestelde maatregelen, en de daarbij horende kosten. Aangezien dit voor een deel onverwacht kwam, is besloten om voor deze VvE's een extra ALV in te plannen (naar verwachting nog dit jaar), waarin daadwerkelijk een besluit genomen zal worden over het verlenen van opdracht aan [redacted].

art. 5.1 lid 2f

Voor de Speedwelltorens wachten wij nog op een offerte voor de maatregelen aan de buitenzijde. Deze wordt momenteel voorbereid door [redacted]. De verwachting is dat dit voorstel eind juli gereed zal zijn, zodat het tijdens de ALV van 23 september besproken kan worden. Na besluitvorming kunnen we [redacted] vragen een concreet plan van aanpak op te stellen, inclusief de uitvoeringsplanning.

art. 5.1 lid 2f

Tot slot hoor ik graag van u welke dossiers u precies in behandeling heeft. Aangezien in het verleden meerdere aanschrijvingen binnen Schiemonnd door verschillende inspecteurs zijn behandeld, zou ik graag weten of u nu het aanspreekpunt bent voor alle dossiers binnen deze wijk, of dat de verdeling over meerdere contactpersonen blijft bestaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u aanvullende vragen hebben, dan verneem ik die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e

*Niet aanwezig op woensdag.*

[redacted]@woonbron.nl

art. 5.1 lid 2e

Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron.** 

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

**Verzonden:** vrijdag 4 juli 2025 12:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

**CC:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>; [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@vr-rr.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste heer [redacted],

art. 5.1 lid 2e

Zou u mij nog kunnen voorzien van een antwoord op onderstaande e-mail.

Ik hoor graag. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

art. 5.1 lid 2e



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** donderdag 22 mei 2025 09:00  
**Aan:** [redacted]@woonbron.nl  
**CC:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>; [redacted]@woonbron.nl  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Beste heer [redacted], art. 5.1 lid 2e

[redacted] gaat binnenkort met pensioen. Daarom zal ik vanaf heden de 3 dossiers aangaande de woongebouwen aan de Speedwellstraat van Jan overnemen.

Ik zie dat [redacted] via de e-mail uitstel heeft verleend tot 1 juli 2025 voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Ik begrijp uit uw verhaal dat 1 juli 2025 onhaalbaar blijkt. Wanneer zullen de offertes n.a.v. de door MEBA uitgevoerde brandscans worden voorgelegd aan de VvE? Is dit voor 1 juli 2025? Wanneer dit gebeurd is en er definitief opdracht kan worden gegeven ontvang ik graag een tijdspad. Pas daarna kan ik middels een nieuwe brief uitstel verlenen voor hetgeen m.b.t. het herstel van de brandcompartimentering.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted] art. 5.1 lid 2e



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 08:46 art. 5.1 lid 2e  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>  
**Onderwerp:** FW: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

Ha [redacted], art. 5.1 lid 2e

Hierbij info van de 3 woongebouwen aan de Speedwellstraat.

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 16:12  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>  
**Onderwerp:** RE: Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@woonbron.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer [redacted], art. 5.1 lid 2e

Excuses voor de vertraagde terugkoppeling. Door een interne wisseling van medewerkers heeft het enige tijd geduurd voordat wij inhoudelijk op de ontvangen aanschrijvingen konden reageren.

**Statusupdate:**

Inmiddels is er een brandscan uitgevoerd door MEBA. (zie bijlage)  
Hieruit zijn diverse gebreken aan het licht gekomen met betrekking tot de compartimentering, waaronder de voordeuren van de appartementen.  
Deze zijn nader onderzocht en blijken niet te voldoen aan de gestelde brandveiligheidseisen. (zie bijlage)  
Dit heeft geleid tot een aanzienlijk hoger kostenplaatje dan eerder verwacht. (zie bijlage)

Wij zijn inmiddels in het bezit van een offerte voor het herstel.  
Deze zal binnenkort worden voorgelegd tijdens de VvE-vergadering.  
Na goedkeuring kunnen wij overgaan tot het laten uitvoeren van de werkzaamheden.

Mocht u aanvullende informatie nodig hebben of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] art. 5.1 lid 2e

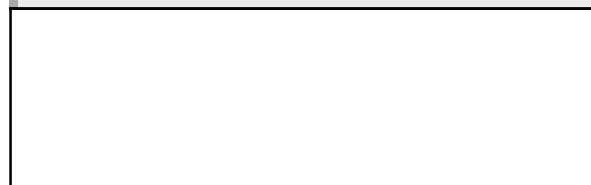
*Niet aanwezig op woensdag.*

[redacted]@woonbron.nl art. 5.1 lid 2e  
Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron.** 

**Van:** Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond <[redacted]@vr-rr.nl> art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** maandag 29 april 2024 07:53  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>; Brandpreventie-VEX <[redacted]@woonbron.nl>; VVEBeheer Webmail <[redacted]@woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e  
**Onderwerp:** Brief inspectie brandveiligheid Speedwellstraat 10-144

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@vr-rr.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage treft u onze brief aan n.a.v. een (na)controle op brandveilig gebruik van het pand aan bovengenoemd adres.

Heeft u vragen over de inhoud van de brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelend inspecteur.

De contactgegevens staan links boven in de brief.

Met vriendelijke groet,  
Secretariaat BRE-TH

Op vrijdag niet aanwezig

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico- &  
Crisisbeheersing | Afdeling Risicobeheersing | T: [redacted] | Team Brandpreventie BRE-TH |  
[redacted] @vr-rr.nl | [www.vr-rr.nl](http://www.vr-rr.nl) | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam | Frobenstraat 8  
Rotterdam |

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:

[redacted]

---

-----DISCLAIMER VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM-RIJNMOND-----

Op dit email-bericht is de disclaimer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond van toepassing zoals weergegeven op het internet: <https://vr-rr.nl/algemeen/proclaimer/> Please refer to our disclaimer, shown on previous line.

---

art. 5.1 lid 2e

**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** woensdag 10 december 2025 13:10  
**Aan:** [redacted]@woonbron.nl art. 5.1 lid 2e  
**Onderwerp:** [## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Goedemiddag [redacted], art. 5.1 lid 2e

Ik heb de vraag even uitgezet bij de BPC en BWT.  
Je zult eerdaags antwoord krijgen. Als het niet zo is laat mij het even weten.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Directie Risico- & Crisisbeheersing | Afdeling Risicobeheersing | Team Brandpreventie Rotterdam |  
| [redacted]@vr-rr.nl | [www.vr-rr.nl](http://www.vr-rr.nl) |  
Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam | Bezoekadres: Frobenstraat 8, 3045 RD Rotterdam |  
*Directie Risico & Crisisbeheersing is onderdeel van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond*



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



art. 5.1 lid 2e

**Van:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** dinsdag 17 februari 2026 12:11  
**Aan:** [redacted] art. 5.1 lid 2e  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Geachte heer [redacted], art. 5.1 lid 2e

Dank voor uw bericht.

Dit is inderdaad een belangrijk aanvulling. In dat geval zal ik voorlopig wachten met een dossieroverdracht richting de gemeente Rotterdam.

Om de druk ietwat op te voeren bij de tweede offertepartij is allicht verstandig. Ik wil 1 april 2026 als stip op de horizon zetten voor wat betreft de definitieve opdrachtverstrekking en de uitvoeringsplanning weggezet in tijd. Dit mag grofmazig zijn maar in ieder geval iets meer geconcretiseerd dan nu het geval is.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

[redacted] | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
 M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
 Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e  
**Verzonden:** maandag 16 februari 2026 16:44  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e  
**Onderwerp:** RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Geachte heer [redacted], art. 5.1 lid 2e

Bedankt voor uw reactie.

In mijn vorige mail ben ik niet volledig duidelijk geweest over het besluit dat tijdens de ALV van 23 december 2025 is genomen. Na uw bericht heb ik dit nogmaals afgestemd met de beheerder, en hierbij wil ik graag een belangrijke aanvulling geven.

Tijdens de ALV is **wel een mandaat verleend** om opdracht te geven voor de uitvoering van de herstelmaatregelen uit de aanschrijving, **onder de voorwaarde** dat er eerst een tweede, vergelijkende offerte zou worden opgevraagd. Dit betekent dat wij **niet hoeven te wachten op de eerstvolgende ALV** om een akkoord te verkrijgen. Zodra wij de tweede offerte hebben ontvangen en beide offertes inhoudelijk kunnen vergelijken, kan de VvE direct opdracht verstrekken.

Op dit moment wachten wij dus uitsluitend op de tweede offerte. Zodra deze binnen is en beoordeeld, kunnen wij zonder aanvullende besluitvorming de definitieve opdracht uitzetten en een uitvoeringsplanning met de gekozen partij afstemmen.

Ik begrijp uw zorg over de looptijd van dit dossier. Wij doen er alles aan om het proces zo snel mogelijk af te ronden en de ontbrekende offerte tijdig te ontvangen. Indien nodig zal ik de betreffende partij opnieuw benaderen om de offertetermijn te bespoedigen.

Ik hoop hiermee de situatie te hebben verduidelijkt. Uiteraard houd ik u op de hoogte zodra de tweede offerte is ontvangen of wanneer er relevante ontwikkelingen zijn.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ art. 5.1 lid 2e  
■■■■■

*Niet aanwezig op woensdag.*

■■■■■@woonbron.nl art. 5.1 lid 2e  
■■■■■  
Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron.** 



Is dit bericht niet voor u bedoeld? Laat ons dat dan weten.  
Verwijder daarna dit bericht.

---

**Van:** ■■■■■ art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** maandag 16 februari 2026 16:14

**Aan:** ■■■■■ <■■■■■@woonbron.nl>

**Onderwerp:** FW: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Hoi ■■■■■, art. 5.1 lid 2e

Ter info stuur ik onderstaande mail door.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ art. 5.1 lid 2e

*Niet aanwezig op woensdag.*

■■■■■@woonbron.nl art. 5.1 lid 2e  
■■■■■  
Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron.** 

---

**Van:** ■■■■■ <■■■■■@vr-rr.nl> art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** maandag 16 februari 2026 15:59

**Aan:** ■■■■■ <■■■■■@woonbron.nl> art. 5.1 lid 2e

**Onderwerp:** RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Geachte heer ■■■■■,

Dank voor uw mail.

De conclusie is dat nu momenteel nog steeds geen goedkeuring is gegeven op de offerte voor de uitvoering van de werkzaamheden. Een eventueel akkoord pas in mei dit jaar (tijdens een volgend ALV) is voor mij onvoldoende grond en niet concreet genoeg om opnieuw uitstel te verlenen voor het overleggen van een definitief voorstel + uitvoeringsplanning. Mede ook gezien de inmiddels erg lange looptijd van deze dossiers (eerste controle uitgevoerd in april 2024) kan ik met uw laatst gegeven update niets anders dan de 3 dossiers van de 3 woongebouwen aan de Speedwellstraat teruggeven aan het bevoegd gezag, de gemeente Rotterdam. Zij zullen beoordelen welke vervolgstappen passend zijn.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: [redacted] | [redacted]@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



Van: [redacted] <[redacted]@woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

Verzonden: woensdag 28 januari 2026 16:42

Aan: [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vr-rr.nl>

Onderwerp: RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

art. 5.1 lid 2e

Geachte [redacted],

Allereerst mijn excuses voor de vertraagde reactie. Dit had te maken met het feit dat ik nog geen concreet antwoord kon geven en daarnaast door de drukte van mijn werkzaamheden. Daarbij ben ik zojuist twee weken vrij geweest en was ik in de veronderstelling dat ik deze mail voor mijn vakantie al verstuurd had. Bij het nakijken hiervan kwam ik erachter dat deze nog in concept stond.

Graag informeer ik u hierbij over de huidige stand van zaken:

art 5.1 lid 2f

- De ALV heeft plaatsgevonden op **23 december 2025** (dit is een andere datum dan eerder doorgegeven, mede door het wachten op de offerte van firma [redacted] voor herstel van de punten uit de aanschrijving).
- Tijdens deze ALV is **geen goedkeuring** gegeven voor de offerte van [redacted]. De leden van de VvE willen graag nog een **tegenofferte** opvragen bij een andere partij.
- Mijn indruk tijdens de ALV was positief: de leden zijn bereid om de werkzaamheden zo snel mogelijk uit te laten voeren, mits zij beide offertes kunnen vergelijken.
- De tegenofferte is inmiddels aangevraagd. Wij hebben daarbij aangegeven dat wij deze graag **voor eind januari** willen ontvangen. Indien dit niet haalbaar is, ontvangen wij graag een indicatie wanneer de offerte beschikbaar zal zijn. Inmiddels heb ik een reactie gekregen waarbij mij gevraagd is aanvullende informatie aan te leveren zodat zij de offertes kunnen opmaken. Naar mijn inschatting zullen wij de offertes binnen moeten krijgen voor de eerstvolgende ALV.
- Ons streven is om tijdens de eerstvolgende ALV, gepland op **12 mei 2026**, een akkoord te krijgen op een van de offertes en vervolgens zo spoedig mogelijk tot uitvoering over te gaan.
- Gezien deze planning zal ik bij beide partijen navraag doen of het mogelijk is om de werkzaamheden nog in **2026** uit te voeren mocht er tijdens de eerstvolgende ALV een akkoord worden gegeven.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Zodra ik een update heb over de uitvoeringsdatum, zal ik u hiervan op de hoogte brengen. Mocht u aanvullende informatie wensen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

Niet aanwezig op woensdag.

woonbron.

██████████@woonbron.nl

art. 5.1 lid 2e

Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam  
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

---

**Van:** ██████████ <██████████@vr-rr.nl>

art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** vrijdag 9 januari 2026 11:18

**Aan:** ██████████ <██████████@woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

**CC:** ██████████ <██████████@vr-rr.nl>

**Onderwerp:** RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Beste heer ██████████,

art. 5.1 lid 2e

Gaarne nog een reactie op onderstaande.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

██████████  
art. 5.1 lid 2e

██████████ | Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico & Crisisbeheersing | Afdeling  
Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: ██████████ | ██████████@vr-rr.nl | <https://vr-rr.nl> | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



---

**Van:** ██████████ <██████████@woonbron.nl>

art. 5.1 lid 2e

**Verzonden:** donderdag 18 december 2025 15:19

**Aan:** ██████████ <██████████@woonbron.nl>

**CC:** ██████████ <██████████@vr-rr.nl>

art. 5.1 lid 2e

**Onderwerp:** RE: Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Beste heer ██████████,

Via mijn collega ontving ik onderstaande e-mail.

Wij hebben in het verleden al meermaals contact gehad omtrent deze dossiers. Ik heb (zoals al eerder aangegeven) de dossiers overgenomen van ██████████.

art. 5.1 lid 2e

Ik heb in een eerdere e-mail ook al aangegeven dat ik u wil adviseren om eerst te richten op de aanschrijvingen en eventueel daarna andere zaken mee te nemen wat uit de scan naar voren is gekomen. Ook om het zo op die manier financieel uit te spreiden over de tijd en het op te kunnen delen.

Zou u mijn e-mail (zie bijlage) nog kunnen voorzien van een reactie? Dank kunnen we daarna verder omtrent deze dossiers en zal een uitstelbrief volgen. In het kort komt het erop neer dat ik een geconcretiseerd plan van aanpak nodig heb om uitstel te kunnen verlenen voor het beëindigen van de overtredingen.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1 lid 2e

Risicobeheersing | Team Beleid, Regie en Expertise - Toezicht en Handhaving  
M: | @vr-rr.nl | https://vr-rr.nl | Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam  
Bezoekadres Frobenstraat 8, 3045 RD, Rotterdam



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



**Van:** Algemeen <info@vr-rr.nl>

**Verzonden:** donderdag 18 december 2025 13:50

**Aan:** <@vr-rr.nl> art. 5.1 lid 2e

**Onderwerp:** Fwd:[## 9384 ##] Overleg plan van aanpak brandveiligheid – aanschrijvingen Schiemond (VvE's Speedwellstraat)

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de lopende aanschrijvingen inzake brandveiligheid wil ik graag met u overleggen over een mogelijk plan van aanpak voor de VvE.

art. 5.1 lid 2e

Ik heb vernomen dat de heer inmiddels niet meer werkzaam is. Kunt u deze mail doorsturen naar de juiste contactpersoon die dit dossier nu in behandeling heeft?

Er lopen momenteel twee aanschrijvingen:

- **Binnenzijde:** Het in orde maken van de compartimentering van het complex.
- **Buitenzijde:** Brandklasse gevel; Het volledig dichtmaken van de buitengevel (ISPO) zodat er geen brand naar binnen kan slaan via de spouw. (Alleen betrekking op de VvE speedwelltorens)

Naar aanleiding van deze aanschrijvingen hebben wij een brandscan laten uitvoeren. Hieruit is ook naar voren gekomen dat de voordeuren vervangen moeten worden. Wij hebben inmiddels alle offertes hiervoor binnen.

Gezien het beschikbare budget van deze VvE's ben ik nu bezig met het bedenken van een oplossing en wil ik graag uw mening over het volgende:

Is het vanuit uw kant acceptabel dat wij de VvE de offertes voor de buitenzijde en binnenzijde voorleggen, zonder de vervanging van de voordeuren? Ons voornemen is om de punten die in de aanschrijving staan zo spoedig mogelijk te herstellen. De vervanging van de deuren willen wij opnemen in het MJOP en uitvoeren in 2028/2029. Dit om de eenmalige kosten voor de VvE te beperken, maar wel tijdig te sparen zodat er voldoende budget is om de deuren op dat moment te vervangen.

Mijn vraag is of dit vanuit uw kant een acceptabel plan van aanpak is. Dezelfde vraag wil ik ook stellen voor de overige VvE's binnen de wijk Schiemond. Ik zal deze mail daarom ook versturen naar de contactpersonen die de dossiers van deze VvE's in behandeling hebben.

Gezien de ALV van de VvE Speedwellstraat nog eind dit jaar gepland staat, ontvang ik graag uw reactie voorafgaand aan deze vergadering. Zo kunnen we een compleet verhaal presenteren en hopelijk direct een besluit nemen.


Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



art. 5.1 lid 2e

*Niet aanwezig op woensdag.*

@woonbron.nl



art. 5.1 lid 2e

Kratonkade 5, 3024 ES Rotterdam

Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

**woonbron!**



Is dit bericht niet voor u bedoeld? Laat ons dat dan weten.  
Verwijder daarna dit bericht.

---

-----DISCLAIMER VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM-RIJNMOND-----

Op dit email-bericht is de disclaimer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond van toepassing zoals weergegeven op het internet: <https://vr-rr.nl/algemeen/proclaimer/> Please refer to our disclaimer, shown on previous line.

---