



### 33. Slapen in niet daarvoor bestemde gebouwen

Onder incidenteel overnachten wordt het overnachten c.q. nachtverblijf bieden aan een groep mensen, met een zeer tijdelijk karakter. Hierbij kan sprake zijn van 1-3 aaneengesloten nachten.

Bij de overweging om nachtverblijf toe te staan in een niet daartoe bestemd gebouw, dient de veiligheid van de overnachtende personen voorop te staan. Er mag dan ook geen enkele concessie gedaan worden aan de veiligheid van de aanwezigen in geval van een brand. Hierbij moeten de volgende zaken in de beoordeling worden meegenomen en worden eisen gesteld aan:

- het maximum aantal slapende personen;
- het minimum aantal wakende personen;
- de ontvluchtingmogelijkheden;
- het brandrisico en eventueel aanwezige brandgevaarlijke materialen of stoffen;
- de wijze van interne en externe alarmering en ontruiming;
- de aanwezige brandblusmiddelen (zie bijlage 1).

#### *Aanvragen / melden van incidenteel nachtverblijf*

Om te kunnen beoordelen of incidenteel nachtverblijf kan worden toegestaan is het voor de VRR noodzakelijk dat bij de aanvraag ten minste de onderstaande gegevens worden overgelegd:

- a. gegevens aanvrager (naam, bedrijf/instelling/vereniging, adres, enz.);
- b. beschrijving van het nachtverblijf (aard evenement, wijze van nachtverblijf);
- c. locatie, tijdstip en duur nachtverblijf;
- d. te verwachten aantal slapende personen en bezoekers;
- e. organisatie of evenementbeschrijving (activiteiten die plaats vinden, verantwoordelijken, telefoonnummers, ontruiming, EHBO-voorzieningen enz.);
- f. voor de indieningsvereisten ten aanzien van de tekeningen kunt u deze vinden in de Regeling Omgevingsrecht, Hoofdstuk 3, artikel 3.3.

Voordat een bouwwerk voor incidenteel nachtverblijf in gebruik kan worden genomen moet worden voldaan aan de onderstaande organisatorische en installatietechnische voorwaarden. Deze voorwaarden moeten gedurende de gehele periode van het nachtverblijf onverminderd worden nageleefd. Hierbij hebben de standaard brandpreventievoorschriften in het Bouwbesluit 2012 als uitgangspunt gediend (hoofdstuk 2, 6 en 7).

#### *Aantal personen*

Het is verboden aan meer personen nachtverblijf te bieden dan in de toestemming van burgemeester en wethouders of de Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is bepaald. Dit aantal moet vooraf in het verzoek of melding aan het bevoegde gezag door de aanvrager worden aangegeven.

Hierbij gelden de volgende beperkingen en voorwaarden:

- Maximaal 5 personen per 10 m<sup>2</sup>;
- Maximaal 20 personen per ruimte (sport- en stationshallen uitgezonderd);
- Minimaal 1 wakend persoon per 15 slapende personen met een minimum van 2 wakende personen. Deze wakende personen zijn tenminste 18 jaar oud en dienen continu aanwezig, wakker en nuchter te zijn.

## *Installaties*

Alle aanwezige installaties (noodverlichting, vluchtrouteaanduiding, brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie, blusmiddelen) dienen gekeurd en onderhouden te zijn, op locatie dienen hiervan logboeken en onderhoudsrapporten aanwezig te zijn. Indien deze installaties niet aanwezig zijn zal in overleg met de brandweer bepaald worden welke voorzieningen aangebracht dienen te worden.

## *Vluchtroutes*

De loopafstand is maximaal dan 30 meter om buiten of in een ander brandcompartiment te staan.

Deuren in vluchtroutes moeten zonder gebruikmaking van losse voorwerpen zoals sleutels van binnenuit kunnen worden geopend. De vluchtroutes moeten zijn vrijgemaakt en vrij te blijven van opslag van materiaal en of obstakels.

## *Organisatorische maatregelen*

- In de bouwdelen waarin wordt geslapen geldt een algeheel verbod voor roken en open vuur. Dit moet kenbaar worden gemaakt d.m.v. een opschrift.
- De slaapruidten dienen overzichtelijk te zijn ingericht en moeten zijn vrijgemaakt van gemakkelijk ontvlambare materialen en of stoffen.
- De slaapruidten dienen te zijn verdeeld in vakken met daartussen voldoende looppaden welke vrij zijn van obstakels zoals kleding, tassen e.d.
- Er moet een ontruimingsplan c.q. –instructie worden opgesteld die is toegespitst op het afwijkende gebruik van het bouwwerk en die bij alle aanwezigen bekend moet worden gemaakt. De ontruimingsinstructie kan worden opgesteld volgens de NEN 8112.
- De aanwezige wakende personen zijn bekend met dit ontruimingsplan en zijn geïnstrueerd in de voor hun functie geldende brand- en ontruimingsinstructie. Bij voorkeur beschikken zij over een Bedrijfshulpverlener(BHV)-diploma. Of een rijksdiploma Brandweer.
- De wakende personen bevinden zich op iedere bouwlaag waar wordt geslapen en houden zich dusdanig op in het gebouw dat elk onraad in de ruimte(n) waarin geslapen wordt direct kan worden waargenomen. Zij worden iedere 4 uur afgelost.
- Bij het ontbreken van een ontruimingsalarminstallatie (slow-whoop) moeten de wakende personen beschikken over een alarmerings- of omroepmogelijkheid zoals een megafoon, fluit, sirene, toeter o.i.d. De wakende personen lopen continu bewakingsrondes.
- Het voorhanden hebben, gebruik of opslag van drukvaten, zoals gasflessen, is niet toegestaan.
- voor iedere opstelplaats van een stapelbed dient een (denkbeeldig) vak van minimaal 2m<sup>2</sup> te worden gecreëerd;
- De wakende personen zijn goed toegerust voor hun functie (zaklamp, mobiele telefoon t.b.v. het oproepen van hulpdiensten (1-1-2) etc.) en lopen continu bewakingsronden;
- De overnachtingen zullen doorgegeven worden aan de meldkamer brandweer.